



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΛΕΣΒΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΚΑΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
Πληροφορίες: Π. Φαναρτζής
Ταχ/κή Δ/νση: Σαπφούς 22, Μυτιλήνη
Ταχ. Κώδικας: 81 131
E-mail: efales@culture.gr

ΣΥΜΒΑΣΗ

Σύμβαση για την εκπόνηση μελέτης (CPV: 71222000-0/ Αρχιτεκτονικές υπηρεσίες για εξωτερικούς χώρους), με τίτλο: «Αρχιτεκτονική αποτύπωση και τεκμηρίωση του Ν.Α. τμήματος τείχους του Άνω Κάστρου Μυτιλήνης από την είσοδο έως το οθωμανικό πυροβολείο», για τις ανάγκες του 1^{ου} υποέργου: «Αποκατάσταση Μεγάλου Περιβόλου στο Άνω Κάστρο Μυτιλήνης» του έργου: «Αποκατάσταση Μεγάλου Περιβόλου στο Άνω Κάστρο Μυτιλήνης», που υλοποιείται στο πλαίσιο του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Βόρειο Αιγαίο 2021–2027».

ΕΡΓΟ: «Αποκατάσταση Μεγάλου Περιβόλου στο Άνω Κάστρο Μυτιλήνης» ενταγμένο στο Πρόγραμμα «Βόρειο Αιγαίο 2021–2027» (MIS 6018494)	
ΤΙΤΛΟΣ ΔΑΠΑΝΗΣ: Σύμβαση για την εκπόνηση μελέτης με τίτλο: «Αρχιτεκτονική αποτύπωση και τεκμηρίωση του Ν.Α. τμήματος τείχους του Άνω Κάστρου Μυτιλήνης από την είσοδο έως το οθωμανικό πυροβολείο» (CPV: 71222000-0/ Αρχιτεκτονικές υπηρεσίες για εξωτερικούς χώρους)	
ΠΟΣΟ:	14.632,00 € (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.)

Στην Μυτιλήνη σήμερα 28/11/2025, ημέρα Παρασκευή, στα γραφεία της Εφορείας Αρχαιοτήτων Λέσβου, Σαπφούς 22 στην Μυτιλήνη, και μεταξύ των εξής συμβαλλομένων μερών:

- α) της **Εφορείας Αρχαιοτήτων Λέσβου**, η οποία εδρεύει στην οδό Σαπφούς 22 Μυτιλήνη, Τ.Κ. 81131, με ΑΦΜ 090283815, Δ.Ο.Υ.: ΚΕ.ΦΟ.ΔΕ. Αττικής, όπως εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της παρούσης από τον Προϊστάμενό **κ. Παύλο Τριανταφυλλίδη** και
- β) του «**Ειδικού Λογαριασμού Κονδυλίων Έρευνας του Πολυτεχνείου Κρήτης**», που εδρεύει στο Κτήριο Ε4, Πολυτεχνειούπολη, Κουνουπιδιανά, Τ.Κ. 73100 Χανιά, με ΑΦΜ 090087411, ΔΟΥ Χανίων, νομίμως εκπροσωπούμενου από τον **Καθηγητή Κωνσταντίνο - Αλκέα Ουγγρίνη**, Αντιπρύτανη Έρευνας και Καινοτομίας, Πρόεδρο της Επιτροπής Ερευνών, και
- γ) του **κ. Κλήμη Ασλανίδη**, Αναπληρωτή Καθηγητή στη Σχολή Αρχιτεκτόνων Μηχανικών του Πολυτεχνείου Κρήτης με την ιδιότητα του Επιστημονικά Υπεύθυνου του έργου.



και αφού έλαβαν υπόψη τους:

A. Τις διατάξεις:

1. Το Ν. 4858/2021 (ΦΕΚ 220/Α'/19-11-2021) «Για την Προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».
2. Το Π.Δ. 32/2022 (ΦΕΚ 91/Α/9-5-2022) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού».
3. Το Π.Δ. 77/2023 (ΦΕΚ 130/Α/27.06.2023) «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων – Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών-Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων».
4. Το Π.Δ. 79/2023 (ΦΕΚ 131/Α/27.6.2023) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».
5. Την με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136505/3066/15.3.2020 (ΦΕΚ 912/Β'/17.03.2020) Υπουργική Απόφαση με θέμα: «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων των προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων προς τους προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 278212/14.6.2022 (ΦΕΚ 3013/Β'/16.06.2022).
6. Το Ν. 1958/91 "Περί Τρόπου Εκτέλεσης των Αρχαιολογικών Έργων".
7. Το Π.Δ. 24/2019 (ΦΕΚ 39/Α/04-03-2019) «Μελέτη και Εκτέλεση αρχαιολογικών έργων».
8. Τον Ν. 2947/2001 (ΦΕΚ 228/Α/9-10-2001), άρθρο 19 § 33 «Θέματα Ολυμπιακής φιλοξενίας, έργων ολυμπιακής υποδομής και άλλες διατάξεις».
9. Του Ν. 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α/22-4-2005) Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα.
10. Το Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α/2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση Νόμων και Πράξεων Κυβερνητικών, Διοικητικών και Αυτοδιοικητών Οργάνων στο Διαδικτυακό Πρόγραμμα Διαύγεια και άλλες διατάξεις».
11. Την υπ' αριθ. ΔΙΣΚΠΟ/Φ15/οικ.8342/01.04.2014 (ΑΔΑ:ΒΙΗ0Χ-6ΥΖ) εγκύκλιο του Υπουργείου Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, περί «Κατάργησης της υποχρέωσης υποβολής πρωτοτύπων ή επικυρωμένων αντιγράφων εγγράφων».
12. Την υπ' αριθ. ΕΔΕΠΟΛ/Β/ΕΣΠΑ 2021-2027/429/30.4.2024 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Πολιτισμού έγκρισης της 3ης τροποποίησης του Εγχειριδίου Διαδικασιών Αρχαιολογικών Έργων που εκτελούνται δι' Αυτεπιστασίας.
13. Το Π.Δ. 113/2010 (ΦΕΚ194/Α/2010) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες».
14. Το με αρ. πρωτ. 27417/07-03-2017 έγγραφο ΥΠ.ΟΙ.ΑΝ.



15. Το Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α'/08-08-2016) Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ), όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 4782/2021 (ΦΕΚ 36/Α'/9-3-2021).
16. Το Ν. 4601/2019 (ΦΕΚ Α' 44/9-3-2019) άρθρο 151 που αφορά την υποχρέωση έκδοσης ηλεκτρονικού τιμολογίου από τους προμηθευτές του ελληνικού δημοσίου, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το Ν. 4972/2022 (ΦΕΚ Α' 181/29-03-2022).
17. Την αριθμ. 52445 ΕΞ/4-4-2023 ΚΥΑ, «Υποχρέωση υποβολής ηλεκτρονικών τιμολογίων από τους οικονομικούς φορείς» (ΦΕΚ Β' 2385/12-4-2023).
18. Τον Ν. 5135/2024 (ΦΕΚ Α'147) σχετικά με το «Ψηφιακό τέλος συναλλαγής και άλλες διατάξεις».
19. Την υπ' αριθμ. 114947/29.11.2022 ΥΑ (ΦΕΚ Β'6132) «Εθνικοί κανόνες επιλεξιμότητας δαπανών για τα προγράμματα του ΕΣΠΑ 2021-2027».
20. Το υπ' αριθμ. 8822/30-9-2025 (ΑΔΑ: 97Β20ΞΤΒ-ΝΓ9) έγγραφο ΕΑΔΗΣΥ με θέμα «Υποχρέωση ελέγχου ποινικής ευθύνης νομικών προσώπων για αδικήματα δωροδοκίας. Έκδοση επικαιροποιημένου υποδείγματος αποδεικτικών μέσων για συμβάσεις προμηθειών-υπηρεσιών».
- Β.** Την υπ' αρ. οικ. 1053/27-03-2025 (ΑΔΑ: Ψ28ΚΗ-14Α) Απόφαση του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών έγκριση ένταξης της πράξης: «Αποκατάσταση Μεγάλου Περιβόλου στο Άνω Κάστρο Μυτιλήνης» στη Σ.Α.ΕΠ 088/7 με κωδικό αριθμό 2025ΕΠ08870008 και κωδικό ΟΠΣ 6018494 στο Πρόγραμμα «Βόρειο Αιγαίο 2021-2027».
- Γ.** Την Α.Π. Εισερχ. 121332/07-05-2025 (ΑΔΑ: 9ΑΟΧ46ΝΚΟΤ-ΧΨ6) Υ.Α. έγκρισης εκτέλεσης εργασιών του υποέργου 1: «Αποκατάσταση Μεγάλου Περιβόλου στο Άνω Κάστρο Μυτιλήνης», της Πράξης: «Αποκατάσταση Μεγάλου Περιβόλου στο Άνω Κάστρο Μυτιλήνης», απολογιστικά και με αυτεπιστασία από την ΕΦΑ Λέσβου.
- Δ.** Την Α.Π. Εισερχ. 291326/16-07-2025 (ΑΔΑ: 9ΨΩ746ΝΚΟΤ-ΟΤΩ) 1^η τροποποίησης της αριθ. 121332/07-05-2025 (ΑΔΑ: 9ΑΟΧ46ΝΚΟΤ-ΧΨ6) Υ.Α. έγκρισης εκτέλεσης εργασιών του υποέργου 1: «Αποκατάσταση Μεγάλου Περιβόλου στο Άνω Κάστρο Μυτιλήνης», της Πράξης: Αποκατάσταση Μεγάλου Περιβόλου στο Άνω Κάστρο Μυτιλήνης» απολογιστικά και με αυτεπιστασία από την ΕΦΑ Λέσβου.
- Ε.** Την ύπαρξη των αναγκαίων πιστώσεων της ΣΑΕΠ 0887 του ΠΔΕ, με κωδικό πράξης 2025ΕΠ08870008 και MIS 6018494.
- ΣΤ** Την υπ' αριθ. 1467057/13-10-2025 (ΑΔΑ: ΨΚΒΞ46ΝΚΟΤ-ΗΩΗ) απόφαση ορισμού Ομάδας Επιβλεπόντων, του έργου: «Αποκατάσταση Μεγάλου Περιβόλου στο Άνω Κάστρο Μυτιλήνης».
- Ζ.** Την ανάγκη εκπόνησης μελέτης (CPV: 71222000-0/ Αρχιτεκτονικές υπηρεσίες για εξωτερικούς χώρους), με τίτλο: «Αρχιτεκτονική αποτύπωση και τεκμηρίωση του Ν.Α. τμήματος τείχους του Άνω Κάστρου Μυτιλήνης από την είσοδο έως το οθωμανικό πυροβολείο», στο πλαίσιο του 1^{ου} υποέργου: «Αποκατάσταση Μεγάλου Περιβόλου στο Άνω Κάστρο Μυτιλήνης», του έργου: «Αποκατάσταση Μεγάλου Περιβόλου στο Άνω Κάστρο Μυτιλήνης», σύμφωνα με το υπ' αρ. πρωτ. 521870/12-11-2025 αίτημα της ομάδας επιβλεπόντων του έργου.



- Η.** Την υπ' αριθμ. 544853/25-11-2025 οικονομικότερη προσφορά που κατατέθηκε, ύστερα από την αρ. πρωτ. 534921/19-11-2025 (ΑΔΑΜ: 25PROC017962033) πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος της Εφορείας Αρχαιοτήτων Λέσβου.
- Θ.** Την υπ' αριθμ. 553647/28-11-2025 (ΑΔΑ: ΡΩΧΖ46ΝΚΟΤ-1ΚΦ και ΑΔΑΜ: 25ΑWRD018033184) εγκριτική απόφαση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Λέσβου.

Συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα παρακάτω:

Άρθρο 1

Ο πρώτος των συμβαλλομένων υπό την εκτεθείσα αυτού ιδιότητα αναθέτει, και ο δεύτερος των συμβαλλομένων - που εφεξής θα καλείται ανάδοχος - αναλαμβάνει την εκπόνηση μελέτης (CPV: 71222000-0/ Αρχιτεκτονικές υπηρεσίες για εξωτερικούς χώρους), με τίτλο: «Αρχιτεκτονική αποτύπωση και τεκμηρίωση του Ν.Α. τμήματος τείχους του Άνω Κάστρου Μυτιλήνης από την είσοδο έως το οθωμανικό πυροβολείο», στο πλαίσιο του 1^{ου} υποέργου: «Αποκατάσταση Μεγάλου Περιβόλου στο Άνω Κάστρο Μυτιλήνης», του έργου: «Αποκατάσταση Μεγάλου Περιβόλου στο Άνω Κάστρο Μυτιλήνης», σύμφωνα με την υπ' αριθ. πρωτ.: 534921/19-11-2025 (ΑΔΑΜ: 25PROC017962033) πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος της Εφορείας Αρχαιοτήτων Λέσβου και την υπ' αριθ. πρωτ.: 544853/25-11-2025 οικονομική προσφορά του αναδόχου, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας σύμβασης.

Άρθρο 2

Η δαπάνη για τα αναφερόμενα θα ανέλθει στο συνολικό ποσό των **14.632,00 € (δεκατεσσάρων χιλιάδων εξακοσίων τριάντα δύο ευρώ)** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24% και λοιπών κρατήσεων. Αναλυτικότερα, η μελέτη θα περιλαμβάνει, σύμφωνα με την αριθ. 534921/19-11-2025 πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος της Εφορείας Αρχαιοτήτων Λέσβου τα ακόλουθα:

- i.** Τεχνική έκθεση, στην οποία:
 - α) θα αναλύεται η οικοδομική ιστορία του συγκροτήματος
 - β) θα περιγράφεται η σημερινή κατάσταση του τείχους και των δύο πύργων,
 - γ) θα περιγράφονται υποθέσεις / διάγνωση των προβλημάτων και των αιτιών που τα προκάλεσαν.
- ii.** Σχέδια αρχιτεκτονικής αποτύπωσης του συγκροτήματος (κατόψεις, τομές, όψεις), σε κλίμακες 1:200 έως 1:50 όπου θα αποτυπώνονται οι βλάβες και οι φθορές που έχουν υποστεί οι κατασκευές.
- iii.** Τεύχος αναλυτικής φωτογραφικής τεκμηρίωσης του τμήματος της οχύρωσης.

Η ανάθεση θα υλοποιηθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις περί διαδικασίας «Απευθείας Ανάθεσης» χωρίς καμία περαιτέρω επιβάρυνση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Λέσβου και θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του έργου «Αποκατάσταση Μεγάλου Περιβόλου στο Άνω Κάστρο Μυτιλήνης», με κωδικό πράξης **2025ΕΠ08870008** και κωδικό **MIS 6018494**.



Άρθρο 3

Η πληρωμή του αναδόχου θα πραγματοποιηθεί μετά την ποιοτική και ποσοτική παραλαβή των παραδοτέων της μελέτης (τεχνική έκθεση, σχέδια αρχιτεκτονικής αποτύπωσης του συγκροτήματος και τεύχος αναλυτικής φωτογραφικής τεκμηρίωσης του τμήματος της οχύρωσης) και μετά από την πιστοποίηση και την σύνταξη πρακτικού παραλαβής από την Επιτροπή Παραλαβής Υλικών/Εργασιών της Εφορείας Αρχαιοτήτων Λέσβου.

Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση έκδοσης Ηλεκτρονικού Τιμολογίου, από εγκεκριμένο πάροχο έκδοσης, σύμφωνα με την υπ' αριθ. πρωτ. 52445 ΕΞ2023/4-4-2023 ΚΥΑ, ΦΕΚ τεύχος Β'/2385/12-4-2023 (Α.Δ.Α.:97Κ8ΗΖΗ5), που εκδίδεται στο πλαίσιο των ν. 4412/2016, 4413/2016 και 3978/2011 προς την Αναθέτουσα αρχή με κωδικό (ΑΑΗΤ): **1022.0000000000.0079**. Λεπτομέρειες σχετικά με τον τρόπο συμπλήρωσης των πεδίων του ΗΤ είναι διαθέσιμες στον «Οδηγό Μορφότυπου» που έχει αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της ΓΓΠΣΔΔ στη διαδρομή <https://www.gsis.gr/polites-epiheiriseis/pliromes-kai-eispraxeis/e-invoice>.

Τα στοιχεία για την Ηλεκτρονική Τιμολόγηση είναι τα εξής:

Κωδικός Αναθέτουσας Αρχής Ηλεκτρονικής Τιμολόγησης: **1022.0000000000.0079**

ΑΦΜ: **ΕΛ090283815**

Επωνυμία: **Εφορεία Αρχαιοτήτων Λέσβου**

Φορέας: **Υπουργείο Πολιτισμού**

Τύπος Φορέα: **Κεντρική Διοίκηση**

Τύπος/Στοιχείο αναφοράς προϋπολογισμού: **2 (ΠΔΕ) /2025ΕΠ08870008**

Κωδικός είδους **CPV: 71222000-0/ Αρχιτεκτονικές υπηρεσίες για εξωτερικούς χώρους)**

ΑΔΑΜ Σύμβασης: **25SYMV.....** (αναγράφεται πάνω από το πρωτόκολλο της παρούσας σύμβασης)

Επιπρόσθετα, ο Ανάδοχος θα πρέπει να καταθέσει στο Λογιστήριο της Υπηρεσίας Πιστοποιητικά Φορολογικής και Ασφαλιστικής Ενημερότητας, καθώς και όποιο άλλο δικαιολογητικό τυχόν της ζητηθεί.

Τον Ανάδοχο βαρύνει η ισχύουσα σύμφωνα με την Ελληνική νομοθεσία παρακράτηση φόρου επί της καθαρής αξίας του τιμολογίου, για την οποία δίδεται σχετική βεβαίωση.

Τον ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. Ιδίως ο Ανάδοχος βαρύνεται σύμφωνα με τον ν. 4912/17.3.2022 (ΦΕΚ Α 59), σε κράτηση ύψους 0,1% Υπέρ της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων. Η κράτηση αυτή υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής ή τροποποιητικής σύμβασης.

Άρθρο 4

Το παρόν συμφωνητικό ισχύει από την υπογραφή του έως **31/12/2026**, με δυνατότητα ανανέωσης/παράτασης



Άρθρο 5

Ως προς όλα τα λοιπά θέματα ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α'/8-8-2016) περί Δημοσίων Συμβάσεων Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ), όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 4782/2021 (ΦΕΚ 36/Α'/9-3-2021).

Η παρούσα σύμβαση, η ισχύς της οποίας αρχίζει από την υπογραφή της, αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε υπογράφεται και από τους δύο συμβαλλόμενους.

Οι συμβαλλόμενοι

**Ο Προϊστάμενος της Εφορείας
Αρχαιοτήτων Λέσβου**

**Παύλος Τριανταφυλλίδης
ΠΕ Αρχαιολόγων**

Ο Ανάδοχος

**1) Για τον Ειδικό Λογαριασμό Κονδυλίων
Έρευνας του Πολυτεχνείου Κρήτης**

**Καθηγητής Κωνσταντίνος - Αλκέτας Ουγγρίνης
Αντιπρύτανης Έρευνας και Καινοτομίας
Πρόεδρος της Επιτροπής Ερευνών**

2) Ο Επιστημονικά Υπεύθυνος

**Κλήμης Ασλανίδης
Αναπληρωτής Καθηγητής στη Σχολή Αρχιτεκτόνων
Μηχανικών του Πολυτεχνείου Κρήτης**

